ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Высокогорского муниципального района**

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | [*Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=AC48FBB04569DE9AA307BFC76DF037919D7A8CBFEBA5205110DCED9A20BC4EC913533DD61C331C36n0T2H) | Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | [*Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 N 645 (ред. от 16.01.2007, с изм. от 03.04.2008) "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" (вместе с "Правилами представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства") {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=2A43F9BECA26741098EB29ACD7C6C3BFCB404BBDB15C793669510501769FFBF2F7C171D445D8C8O8a6H) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 2 | Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика | [*Постановление Правительства РФ от 21.04.2006 N 233 (ред. от 16.01.2007) "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=323C94A2995D24109C7F43FC85E5DA5B77D1E799557FA51F92509ED1F45976E9E868F824B484CEXBY8H) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства  [*}*](consultantplus://offline/ref=CF9BCCC6DE4DEFF63CB0CBF0C9B92377F63FED57A3DAE62589914E7B9AF2554AAC801D3E348DAEJBgEH) | [*Приказ ФСФР РФ от 12.01.2006 N 06-2/пз-н "Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=CF9BCCC6DE4DEFF63CB0CBF0C9B92377F63FED57A3DAE62589914E7B9AF2554AAC801D3E348DAEJBgEH) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 2 | Инструкция о порядке расчета нормативной оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  [*}*](consultantplus://offline/ref=498213D2B262B54630E831431AA66B20A5C5AD69839501F300E5439DED3CD2848F17E5E65FED8CzEg4H) | [*Приказ ФСФР РФ от 30.11.2006 N 06-137/пз-н (ред. от 03.12.2009) "Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=498213D2B262B54630E831431AA66B20A5C5AD69839501F300E5439DED3CD2848F17E5E65FED8CzEg4H) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 3 | Об утверждении формы проектной декларации | [*Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=EE31E8AFCDA438D648B2B3FA7EEF7A8506074F130B166DE793B20620AA3EDCDA364C47E4D78DB4A3q2h9H) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 4 | Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства | [*Приказ Минстроя России от 09.12.2016 N 914/пр "Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства" {КонсультантПлюс}*](consultantplus://offline/ref=866369B0834B3F7178CFDD8D46173CA5108F2B3C46F2BFEACC80ECE9D42E32CBE034E3C1E654D540gBi1H) | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование документа (обозначение) и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750](http://docs.cntd.ru/document/463305259) «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства» | Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |