ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**Перечень нормативных правовых актов или их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Высокогорского муниципального района**

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | *Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 29.07.2017) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" {КонсультантПлюс}*  | Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |

Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | Правила представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | *Постановление Правительства РФ от 27.10.2005 N 645 (ред. от 16.01.2007, с изм. от 03.04.2008) "О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" (вместе с "Правилами представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства") {КонсультантПлюс}* | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 2 | Положение о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика | *Постановление Правительства РФ от 21.04.2006 N 233 (ред. от 16.01.2007) "О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика" {КонсультантПлюс}* | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |

Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства*}* | *Приказ ФСФР РФ от 12.01.2006 N 06-2/пз-н "Об утверждении Методических указаний по заполнению форм ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" {КонсультантПлюс}* | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 2 | Инструкция о порядке расчета нормативной оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика *}* | *Приказ ФСФР РФ от 30.11.2006 N 06-137/пз-н (ред. от 03.12.2009) "Об утверждении Инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика" {КонсультантПлюс}* | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 3 | Об утверждении формы проектной декларации | *Приказ Минстроя России от 20.12.2016 N 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" {КонсультантПлюс}* | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |
| 4 | Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства  | *Приказ Минстроя России от 09.12.2016 N 914/пр "Об утверждении требований к порядку размещения на официальном сайте застройщика информации в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) с привлечением денежных средств участников долевого строительства" {КонсультантПлюс}* | Застройщики, осуществляющие строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |

Раздел IV. Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа (обозначение) и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении по контролю |
| 1 | [Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.10.2013 №750](http://docs.cntd.ru/document/463305259) «О перечне сведений и (или) документов, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, получаемых от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства» | Лица, привлекающие денежные средства граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | Весь акт |