

**СОВЕТ ВЫСОКОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

РЕШЕНИЕ

от 18.01.2012 г.

№ 111

О положении о порядке принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, для осуществления жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества многодетным семьям во исполнение Федерального закона № 138-ФЗ от 14.06.2011г. «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации и Закона № 90-ЗРТ от 18.11.2011г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральном законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Законом Республики Татарстан № 45-ЗРТ от 27.12.2004г. «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Высокогорского муниципального района и иными нормативными актами, действующими на территории Республики Татарстан и Высокогорского муниципального района, Совет Высокогорского муниципального района **решил:**

1. Утвердить Положение «О порядке принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, для осуществления жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества многодетным семьям во исполнение Федерального закона № 138-ФЗ от 14.06.2011г. «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» и Закона № 90-ЗРТ от 18.11.2011г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (прилагается).

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Хакимова А.Х.

Глава Высокогорского
муниципального района,
председатель Совета района



Р.Г.Калимуллин

Утверждено
Решением Совета Высокогорского
муниципального района
№ 111 от 18 января 2012 г.

Положение

О порядке принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, для осуществления жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества многодетным семьям во исполнение Федерального закона № 138-ФЗ от 14.06.2011 года «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» и Закона № 90 –ЗРТ от 18.11.2011г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Настоящее положение «О порядке принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Высокогорского муниципального района Республики Татарстан для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества многодетным семьям, во исполнение Федерального закона № 138-ФЗ от 14.06.2011 года «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» и Закона № 90 –ЗРТ от 18.11.2011г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан» (далее - Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Республики Татарстан, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 27.12.2004 г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Уставом Высокогорского муниципального района и иными нормативными актами, действующими на территории Республики Татарстан и Высокогорского муниципального района.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие между гражданами (физическими лицами) и органами местного самоуправления по вопросам бесплатного предоставления земельных участков многодетным семьям из земель населенных пунктов для осуществления индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, находящихся в муниципальной собственности Высокогорского муниципального района, а так же из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «Высокогорский муниципальный район Республики Татарстан» (далее – расположенных в границах муниципального района).

1.2. Земельные участки, расположенные в границах муниципального района для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества многодетным семьям предоставляются бесплатно в соответствии с Законом № 90 –ЗРТ от 18.11.2011г. «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан».

1.3. Земельные участки, расположенные в границах муниципального района, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества предоставляются в собственность:

- однократно гражданам и детям в общедолевую собственность в равных долях, постоянно проживающим на территории Республики Татарстан, имеющим на дату подачи заявления о предоставлении в собственность земельного участка трех и более детей, в том числе пасынков, падчериц, а так же усыновленных (удочеренных), и подопечных (в отношении которых опека и попечительство осуществляется бессрочно либо до достижения ими совершеннолетия), не достигших восемнадцатилетнего возраста на 17 июня 2011 года;

- без торгов и предварительного согласования мест размещения объектов для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства - площадью от 0,06 га до 0,20 га.

1.4. Бесплатное предоставление земельных участков в собственность граждан, осуществляется в порядке очередности в зависимости от даты поступления заявлений в Исполнительный комитет района.

2. Порядок принятия решений о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в собственность граждан.

2.1. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении земельного участка для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества обращаются к Руководителю Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района (далее Исполком) с заявлением.

2.2. Совместно с заявлением предоставляются:

- копия паспорта заявителя;
- копия паспорта супруга (супруги) заявителя (в случае, если заявитель состоит в браке), копия свидетельства о браке;
- копии свидетельств о рождении детей;
- решение суда об установлении усыновления ребенка;
- акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;
- документ, подтверждающий регистрацию места жительства детей, не достигших 14 лет, на детей от 14 до 18 лет - копию паспорта с листом о месте регистрации;
- договор об осуществлении опеки или попечительства (в случае осуществления опеки или попечительства).

2.3. В месячный срок со дня поступления заявления с документами Исполком принимает решение о включении заявителя в списки граждан, имеющих право на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества и присваивает указанным гражданам уникальный учетный номер.

2.4. В случае, если заявителем не представлены документы, перечисленные в пункте 2.2, либо документы, представленные заявителем, не подтверждают право заявителя на получение земельного участка, уполномоченный орган принимает решение об отказе во включение в списки.

3. Порядок формирования и передачи земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества в собственность граждан.

3.1. Формирование земельных участков, предоставляемых бесплатно для осуществления индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйств, садоводства и огородничества осуществляется на основании Постановления исполнительного комитета Высокогорского муниципального района (далее – Исполкома) за счет средств бюджета Высокогорского муниципального района.

3.2. Сформированные в соответствии с правилами землепользования и застройки, землеустроительной, градостроительной и проектной документации и на основании сведений государственного кадастра недвижимости земельные участки включаются в перечень, который утверждается Исполкомом, и размещается на официальном сайте района в сети «Интернет».

3.3 Предоставление гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества осуществляется в порядке очередности не позднее одного года от даты включения их в списки.

3.4 Органы местного самоуправления назначают место, дату и время проведения процедуры выбора земельных участков и определяют граждан для участия в указанной процедуре в соответствии с очередностью и количеством сформированных земельных участков.

3.5. Не позднее, чем за две недели до проведения процедуры выбора земельного участка, граждане, определенные органом местного самоуправления, извещаются заказным письмом с уведомлением о вручении, о месте, дате и времени ее проведения.

3.6. Выбор земельного участка осуществляется гражданами из перечня земельных участков в соответствии с их очередностью и оформляется актом, подписываемым заявителем и представителем уполномоченного органа.

3.7. При трехкратном отказе от выбора земельного участка либо трехкратной неявке на процедуру выбора земельного участка гражданин исключается из списка. Исключение из списка по указанным основаниям не лишает гражданина права повторного обращения.

3.8. Решение о предоставлении земельного участка принимается Исполкомом на основании акта, указанного в п.3.6 не позднее 14 дней с момента его подписания.