

ГЛАВА ВЫСОКОГОРСКОГО

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ВЫСОКОГОРСКОГО

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ**

**МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**

**БИЕКТАУ АВЫЛ**

**ҖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ**

422708, Республика Татарстан, Высокогорский район, 422708, Татарстан Республикасы, Биектау районы,

с. Высокая Гора, ул.Юбилейная, 1А Биектау авылы, Юбилей ур, 1А

Тел./факс: +7(84365) 74-779,74-778 e-mail: Vgor.Vsg@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР**

**«19» октября 2023 года № 10**

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 16:16:080318:383. |
|  |

В соответствии с [Градостроительным кодексом Российской Федерации,](kodeks://link/d?nd=901919338)  Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава Высокогорское сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений), утвержденный решением Совета Высокогорского сельского поселения от 22.03.2019 № 116, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства расположенных на территории сельского поселения, Исполнительный комитет Высокогорского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по утверждению проекта межевания земельного участка с кадастровым номером 16:16:080318:383 (приложение 3)

Дата и время проведения: 10 ноября 2023 года в 13.00 часов.

Место проведения: Республика Татарстан, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, 1А в здании администрации Высокогорского сельского поселения.

Предложения по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях, принимаются в письменной форме до 09 ноября 2023 года по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, 1А в здании администрации Высокогорского сельского поселения.

1. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения его на информационном стенде, находящемся в здании Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, 1А, и на официальном сайте Высокогорского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Высокогорского

сельского поселения А.А.Хабибуллин

Приложение N 1

к Постановлению Главы Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ

от 19 октября 2023 года N 10

**Порядок учета предложений граждан**

1. Предложения вносятся в Совет Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, дом 1А или посредством факсимильной связи 8 (84365) 74-7-79 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Инициатор  внесения  предложений | Дата  внесения | Абзац, пункт, часть, статья | Текст  проекта | Текст  предложения | Текст проекта с учетом  внесенного  предложения | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

2. Предложения вносятся в Совет Высокогорского поселения Высокогорского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, дом 1А в письменной форме с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения автора.

3. Предложения принимаются в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов до 09 ноября 2023 года со дня официального обнародования данного постановления.

Приложение N 2

Постановлению Главы Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ

от 19 октября 2023 года N 10

**СОСТАВ**

**рабочей группы по учету, обобщению и рассмотрению поступающих предложений**

1. Хабибуллин А.А. - председатель комиссии, глава Высокогорского сельского поселения
2. Арсланова В.Н. - секретарь комиссии, заместитель руководителя Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения.
3. Садриев З.З. – член комиссии, депутат округа № 13 Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
4. Хидиятуллин М.Ф. – член комиссии, депутат округа № 11 Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
5. Хисамутдинов Р.Ш. - начальник отдела строительства архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета МКУ «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» (по согласованию)

Приложение N 3

Постановлению Главы Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ

от 19 октября 2023 года N 10

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | Всего листов |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | |
| **Титульный лист** | | |
| 1. **Кадастровый номер исходного земельного участка (земельных участков), подлежащего разделу** | | |
| **16:16:080318:383** | | |
| **2. Количество образуемых земельных участков**: | | |
| **2 (два)** | | |
| **3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания территории:** | | |
| Хрявина Оксана Андреевна | | |
| *(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)* | | |
| *Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ* | | |
| **4. Сведения о кадастровом инженере**: | | |
| Фамилия, Имя, Отчество (при наличии отчества) **Зарипов Марат Фаритович** | | |
| СРО АКИ «Поволжье» (номер в государственном реестре СРО КИ №009 от 21.10.2016), номер в реестре членов СРО №0321 от 25.12.2015, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35309. СНИЛС 077-675-075 13 | | |
| Контактный телефон 89874188112 | | |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 422701, Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Полковая, д.14; mfcbiektau@mail.ru | | |
|  | | |
| Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "МФЦ Биектау" | | |
| Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Дата «29» сентября 2023г. | |
| *Место для оттиска печати кадастрового инженера* | | |
| **5. Проект межевания территории утвержден:** | | |
|  | | |
|  | | |

| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | |
| --- | --- | --- |
| **Содержание** | | |
| **№**  **п/п** | **Разделы проекта межевания** | **Номера**  **листов** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Пояснительная записка | 3 |
| 2 | Исходные данные | 4 |
| 3 | Сведения об образуемых земельных участках и их частях | 5 |
| 4 | Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам | 6 |
| 5 | Проектный план | 7 |
| 6 | Приложение:  - Выписка из ЕГРН (копия)  - Свидетельство о заключении брака (копия)  - Доверенность (копия) |  |

|  |
| --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |
| **Пояснительная записка** |
| Проект межевания подготовлен с целью образования двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 16:16:080318:383.  Собственником земельного участка с кадастровым номером 16:16:080318:383 является Хрявина Оксана Андеевна, право зарегистрировано 25.1.2020 г. № 16:16:080318:383-16/123/2020-3.  В результате работ образуется 2 земельных участка:   1. :383:ЗУ1 площадью 1414 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (код ВРИ 2.2); 2. :383:ЗУ2 площадью 267 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – ремонт автомобилей (код ВРИ 4.9.1.4).   Доступ к образуемым земельным участкам осуществляется посредством земель (земельных участков) общего пользования.  В границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:16:080318:383 и образуемого в результате работ участка :383:ЗУ1 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 16:16:080318:206 (Объект индивидуального жилищного строительства (Жилой дом) площадью 189,3 кв. м).  Образуемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж1 (зоне индивидуальной жилой застройки) согласно Правилам землепользования и застройки МО «Высокогорское сельское поселение», утвержденными Решением Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского МР РТ от 31.01.2022 №141 (с изм., утв. Решением №205 от 19.09.2022, №307 от 29.06.2023). Предельные размеры земельных участков вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» установлены Правилами землепользования и застройки и составляют 1000-2500 кв. м. Максимальный процент застройки – 30. Предельные размеры земельных участков вида разрешенного использования «ремонт автомобилей», а также процент застройки, Правилами землепользования и застройки не установлены.  Границы образуемого земельного участка сформированы в зоне Ж1 в соответствии с границами данной зоны, согласно действующим Правилам землепользования и застройки МО «Высокогорское сельское поселение», с учетом сложившегося на местности проезда – доступа к образуемым участкам. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | |
| **Исходные данные** | | |
| **1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания** | | |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **Реквизиты документа** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | Выписка из ЕГРН | КУВИ-001/2022-134962448 от 08.08.2022г. |
| 2 | Свидетельство о заключении брака | III-КБ №524830 от 26.11.2021г. |
| 3 | Доверенность | 16 АА 7883349 от 18.07.2023г. |

| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения об образуемых земельных участках и их частях** | | | | | |
| **1. Список образуемых земельных участков:** | | | | | |
| **N п/п** | **Обозначение земельного участка** | | | **Площадь**  **(P),м2** | |
| 1 | 2 | | | 3 | |
| 1 | :383:ЗУ1 | | | 1414 | |
| 2 | :383:ЗУ2 | | | 267 | |
| **2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:** | | | | | |
| **Обозначение земельного участка :383:ЗУ1** | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | **Координаты, м** | | |
| **Х** | | **У** |
| 1 | | | 2 | | 3 |
| н1 | | | 488888.00 | | 1316959.17 |
| н2 | | | 488908.87 | | 1316971.63 |
| н3 | | | 488900.72 | | 1316987.12 |
| н4 | | | 488882.97 | | 1317017.88 |
| н5 | | | 488880.90 | | 1317018.24 |
| н6 | | | 488859.28 | | 1317007.43 |
| н7 | | | 488865.81 | | 1316994.94 |
| н8 | | | 488881.93 | | 1316969.03 |
| н1 | | | 488888.00 | | 1316959.17 |
| **Обозначение части границы** | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | **Описание прохождения части границы** |
| от т. | | до т. |  | |  |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 |
| н1 | | н2 | 24.31 | | - |
| н2 | | н3 | 17.50 | | - |
| н3 | | н4 | 35.51 | | - |
| н4 | | н5 | 2.10 | | - |
| н5 | | н6 | 24.17 | | - |
| н6 | | н7 | 14.09 | | - |
| н7 | | н8 | 30.52 | | - |
| н8 | | н1 | 11.58 | | - |
| **Обозначение земельного участка :383:ЗУ2** | | | | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | | | **Координаты, м** | | |
| **Х** | | **У** |
| 1 | |  | 2 | | 3 |
| н9 | |  | 488849.27 | | 1316986.28 |
| н7 | |  | 488865.81 | | 1316994.94 |
| н6 | |  | 488859.28 | | 1317007.43 |
| н10 | |  | 488842.48 | | 1316999.03 |
| н9 | |  | 488849.27 | | 1316986.28 |
| **Обозначение части границы** | | | **Горизонтальное проложение (S), м** | | **Описание прохождения части границы** |
| от т. | | до т. |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 |
| н9 | | н7 | 18.67 | | - |
| н7 | | н6 | 14.09 | | - |
| н6 | | н10 | 18.78 | | - |
| н10 | | н9 | 14.45 | | - |

| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | | |
| --- | --- | --- |
| **Сведения об обеспечении доступа к образуемым**  **земельным участкам** | | |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ** | **Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | :383:ЗУ1 | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 1 | :383:ЗУ2 | Земли (земельные участки) общего пользования |

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** | |
| **Проектный план** | |
|  | |
| **Масштаб 1 : 700** | |
| **Условные обозначения:** | |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - границы существующих земельных участков |
|  | - граница кадастрового квартала |
|  | - граница территориальных зон и (или) зон с особыми условиями использования |
| н1 | - образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения; |
| :383:ЗУ1 | - образуемый земельный участок |
| *:148* | - обозначение исходного земельного участка, прекращающего существование |
| :148/п1 | - обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого участка |
| 16:16:080318 | - номер кадастрового квартала |
| Ж1 | - обозначение территориальной зоны |