

**ГЛАВА ВЫСОКОГОРСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422708, Республика Татарстан, Высокогорский район,
с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, 1А



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИЕКТАУ АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ БАШЛЫГЫ**

422708, Татарстан Республикасы, Биектау районы,
Биектау авылы, Юбилей ур, 1А

Тел./факс: +7(84365) 74-779,74-778 e-mail: Vgor.Vsg@tatar.ru

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
«18» декабря 2023 года**

**КАРАР
№ 19**

О назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории с кадастровым номером 16:16:080310:2.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава Высокогорское сельское поселение Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений), утвержденный решением Совета Высокогорского сельского поселения от 22.03.2019 № 116, в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства расположенных на территории сельского поселения, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по утверждению проекта межевания территории с кадастровым номером 16:16:080310:2 (приложение 3)

Дата и время проведения: 29 декабря 2023 года в 10.00 часов.

Место проведения: Республика Татарстан, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д. 5 (здание бывшего магазина)

Предложения по вопросу, обсуждаемому на публичных слушаниях, принимаются в письменной форме до 28 декабря 2023 года по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, 1А (здание исполнительного комитета)

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение путем размещения его на информационном стенде, находящемся в здании Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, Высокогорское сельское поселение с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, 1А, и на официальном сайте Высокогорского муниципального района

Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru>.

3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Высокогорского
сельского поселения



А.А.Хабибуллин

Порядок учета предложений граждан

1. Предложения вносятся в Совет Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, дом 1А или посредством факсимильной связи 8 (84365) 74-7-79 в письменной форме в виде таблицы поправок согласно прилагаемому образцу:

№ п/п	Инициатор внесения предложений	Дата внесения	Абзац, пункт, часть, статья	Текст проекта	Текст предложения	Текст проекта с учетом внесенного предложения	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Предложения вносятся в Совет Высокогорского поселения Высокогорского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Юбилейная, дом 1А в письменной форме с указанием фамилии, имени, отчества, года рождения автора.

3. Предложения принимаются в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов до 28 декабря 2023 года со дня официального обнародования данного постановления.

СОСТАВ
рабочей группы по учету, обобщению и рассмотрению поступающих
предложений

1. Хабибуллин А.А. - председатель комиссии, глава Высокогорского сельского поселения
2. Арсланова В.Н. - секретарь комиссии, заместитель руководителя Исполнительного комитета Высокогорского сельского поселения.
3. Садриев З.З. – член комиссии, депутат округа № 13 Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
4. Хидиятуллин М.Ф. – член комиссии, депутат округа № 11 Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района Республики Татарстан
5. Хисамутдинов Р.Ш. - начальник отдела строительства архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета МКУ «Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района Республики Татарстан» (по согласованию)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Титульный лист**

1. Кадастровый номер исходного земельного участка (земельных участков), подлежащего перераспределению с землями, находящимися в государственной (муниципальной) собственности

16:16:080310:2

2. Количество образуемых земельных участков:

1 (один)

3. Сведения о заказчике работ по подготовке проекта межевания территории:

Шмургалкин Алексей Сергеевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа местного самоуправления)

Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, Имя, Отчество (при наличии отчества) **Зарипов Марат Фаритович**

СРО АКИ «Поволжье» (номер в государственном реестре СРО КИ №009 от 21.10.2016), номер в реестре членов СРО №0321 от 25.12.2015, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 35309. СНИЛС 077-675-075 13

Контактный телефон 89874188112

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 422701, Республика Татарстан, Высокогорский район, с. Высокая Гора, ул. Полковная, д.14; mfcbiektau@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "МФЦ Биектау"

Подпись _____

Дата «30» ноября 2023г.

Место для оттиска печати кадастрового инженера

5. Проект межевания территории утвержден:

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Содержание**

№ п/п	Разделы проекта межевания	Номера листов
1	2	3
1	Пояснительная записка	3
2	Исходные данные	4
3	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4	Сведения об обеспечении доступа к образуемым или измененным земельным участкам	6
5	Проектный план	7
6	Приложение: - Выписка из ЕГРН (копия)	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Пояснительная записка**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:16:080310:2, с землями, находящимися в государственной (муниципальной) собственности.

Собственниками земельного участка с кадастровым номером 16:16:080310:2 являются: Бочкарев Юрий Анатольевич, общая долевая собственность, 1/2, право зарегистрировано 12.09.2023 г. № 16:16:080310:2-16/261/2023-2; Шмургалкин Алексей Сергеевич, общая долевая собственность, 1/2, право зарегистрировано 12.09.2023 г. № 16:16:080310:2-16/261/2023-3.

В результате работ образуется 1 земельный участок площадью 410 кв. м. Земельный участок образуется в виде совокупности части исходного земельного участка и части из состава земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности:

:2/п1 площадью 68 кв. м,

:Т/п1 площадью 342 кв.м, кадастровый квартал 16:16:080310, категория земель - земли населенных пунктов.

:ЗУ1 = :2/п1 + :Т/п1 = 68 + 342 = 410 кв.м.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 осуществляется посредством земель (земельных участков) общего пользования.

В границах исходного земельного участка с кадастровым номером 16:16:080310:2 расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 16:16:110401:2817 (нежилое здание, магазин, площадью 30 кв.м).

Образуемый земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, расположен в территориальной зоне в территориальной зоне Ж2 (зона малоэтажной жилой застройки) под номером 16:16-7.374, согласно Правилам землепользования и застройки МО «Высокогорское сельское поселение», утвержденными Решением Совета Высокогорского сельского поселения Высокогорского МР РТ от 29.09.2023 №324. Вид разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:16:080310:2 «размещение магазина» классификатором Правил землепользования и застройки не установлен. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка согласно классификатору указанных Правил землепользования и застройки – «магазины» (коды ВРИ 4.4 – основные виды разрешенного использования) соответствуют территориальной зоне Ж2. Предельные размеры земельных участков вида разрешенного использования «магазины» указанными Правилами землепользования и застройки не установлены. Предельное количество этажей здания – 3.

Границы образуемого земельного участка сформированы в зоне Ж2 в соответствии с границами данной зоны, согласно действующим Правилам землепользования и застройки МО «Высокогорское сельское поселение», сведениям ЕГРН, с учетом сложившегося на местности проезда – доступа к :ЗУ1.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Исходные данные****1. Перечень документов, использованных при подготовке проекта межевания**

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Выписка из ЕГРН	б/н от 15.09.2023г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об образуемых земельных участках и их частях

1. Список образуемых земельных участков:

N п/п	Обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²
1	2	3
1	:ЗУ1	410

2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков:

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границ		Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	
н1	489247.48	1315523.22	
н2	489264.76	1315534.61	
н3	489247.49	1315552.78	
н4	489236.99	1315543.69	
н1	489247.48	1315523.22	

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	20.70	-
н2	н3	25.07	-
н3	н4	13.89	-
н4	н1	23.00	-

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**Сведения об обеспечении доступа к образуемым
земельным участкам**

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	Земли (земельные участки) общего пользования

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проектный план



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

	- границы образуемых земельных участков
	- границы существующих земельных участков
	- граница кадастрового квартала
	- граница территориальных зон и (или) зон с особыми условиями использования
	- образованная характерная точка границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	- образуемый земельный участок
	- обозначение исходного земельного участка, прекращающего существование
	- обозначение части исходного земельного участка, включаемой в состав образуемого участка
	- обозначение территории, находящейся в государственной или муниципальной собственности, включаемой в состав образуемого участка
	- кадастровый номер квартала
	- обозначение территориальной зоны

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:16:080310:2

Сведения об основных характеристиках объекта

Номер кадастрового квартала	16:16:080310
Дата присвоения кадастрового номера	23.10.2002
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Республика Татарстан, Высокогорский муниципальный район, Высокогорское сельское поселение, с Высокая Гора, ул. Мелиораторов, д. 5А
Площадь, м ²	120, Уточненная площадь, погрешность 7.67
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли населенных пунктов
Кадастровая стоимость, руб	85522.8
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	16:16:110401:2817, 16:16:110401:6613
Виды разрешенного использования	Размещение магазина
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	16:16:110401:2817, 16:16:110401:6613
Сведения о кадастровом инженере	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Бочкарев Юрий Анатольевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:16:080310:2

Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Бочкарев Юрий Анатольевич, 10.01.1985, Российская Федерация, Паспорт гражданина Российской Федерации 92 17 247060 выдан 18.07.2017 Отделением УФМС России по Республике Татарстан в Высокогорском районе</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 16:16:080310:2-16/261/2023-2, 12.09.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка и магазина 05.09.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Шмургалкин Алексей Сергеевич, 02.06.1984</p> <p>Вид, номер и дата государственной регистрации права: Общая долевая собственность, 1/2, 16:16:080310:2-16/261/2023-3, 12.09.2023</p> <p>Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка и магазина 05.09.2023</p> <p>Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее</p> <p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют</p> <p>Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют</p>
-------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:16:080310:2
Сведения о правах	<p>Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Садыков Алексей Евгеньевич, 11.07.1975 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 16-16/001-16/018/003/2015-999/4, 27.03.2015 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 12.09.2023, 16:16:080310:2-16/261/2023-1 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p> <p>Правообладатель (правообладатели): Данные отсутствуют Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 16-16.0-10.2003-2179.1, 22.10.2003 Документы-основания: Данные отсутствуют Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 27.03.2015, 16-16/001-16/018/003/2015-999/3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют</p> <p>Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	16:16:080310:2
Сведения о правах	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Не зарегистрировано

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e
Владелец: Росреестр
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106
Владелец: Минцифры России
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024